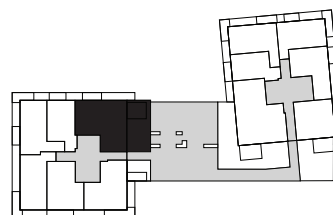
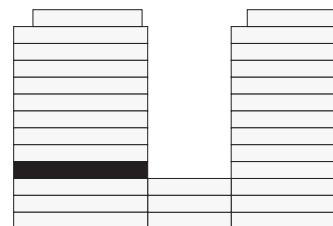
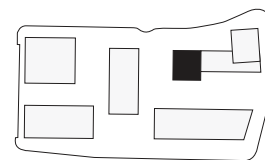


## Byt E5.04.01

Vincent 4. 3+kk  
budova podlaží



1m



### UPOZORNĚNÍ

Celková plocha je stanovena dle nařízení vlády 366/2013 Sb. Nejsou do ní však započítány plochy instalačních šachet, které tak nenavýšují celkovou cenu bytu. Uvedené plochy, dispozice místností i umístění zabudovaného vybavení jsou orientačními údaji a skutečné provedení může být mírně odlišné. Nábytek a dekorace jsou ilustrativní a nejsou předmětem prodeje. Tento dokument není nabídkou ani předmluvní informací, závazné údaje jsou obsaženy pouze ve smluvní dokumentaci se zájemcem.

01	Zádvěří	7,8 m <sup>2</sup>
02	Obývací pokoj + KK	29,3 m <sup>2</sup>
03	Šatna	4,6 m <sup>2</sup>
04	Pokoj	17,5 m <sup>2</sup>
05	Koupelna	3,5 m <sup>2</sup>
06	Pokoj	10,6 m <sup>2</sup>
07	Koupelna	6,3 m <sup>2</sup>

Užitná plocha **79,6 m<sup>2</sup>**

Celková plocha **85,0 m<sup>2</sup>**

08	Balkon	5,9 m <sup>2</sup>
09	Terasa-travník	34,1 m <sup>2</sup>
09a	Terasa-deking	13,8 m <sup>2</sup>

**J&T REAL ESTATE**

### Kontakt

T: +420 737 222 100  
E: novyrohan@jtre.cz  
[WWW.NOVYROHAN.CZ](http://WWW.NOVYROHAN.CZ)

**J&T REAL ESTATE CZ, A. S.**  
Sokolovská 700/113a  
186 00 Praha 8

