



01	Zádvěří	8,3 m <sup>2</sup>
02	Obývací pokoj + KK	33,7 m <sup>2</sup>
03	Koupelna	4,7 m <sup>2</sup>

Užitná plocha **46,7 m<sup>2</sup>**

Celková plocha **49,1 m<sup>2</sup>**

04	Balkon	5,3 m <sup>2</sup>
----	--------	--------------------



1m



### UPOZORNĚNÍ

Celková plocha je stanovena dle nařízení vlády 366/2013 Sb. Nejsou do ní však započítány plochy instalačních šachet, které tak nenavýšují celkovou cenu bytu. Uvedené plochy, dispozice místností i umístění zabudovaného vybavení jsou orientačními údaji a skutečné provedení může být mírně odlišné. Nábytek a dekorace jsou ilustrativní a nejsou předmětem prodeje. Tento dokument není nabídkou ani předmluvní informací, závazné údaje jsou obsaženy pouze ve smluvní dokumentaci se zájemcem.

**J&T REAL ESTATE**

### Kontakt

T: +420 737 222 100  
E: novyrohan@jtre.cz  
[WWW.NOVYROHAN.CZ](http://WWW.NOVYROHAN.CZ)

**J&T REAL ESTATE CZ, A. S.**  
Sokolovská 700/113a  
186 00 Praha 8

