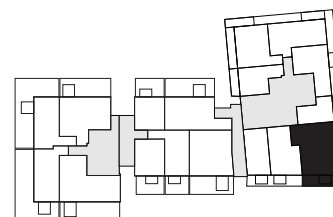
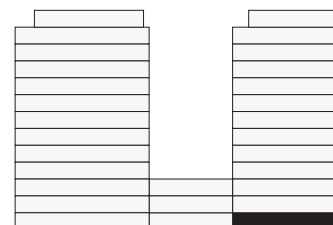
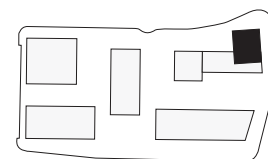
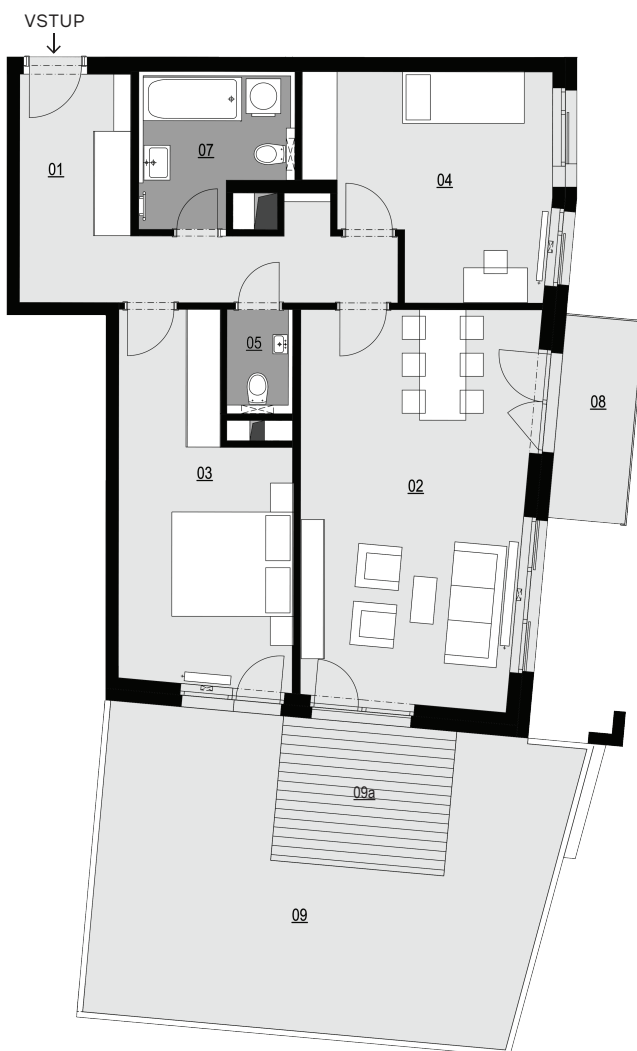


## Byt E6.01.04

Prokop 1. 3+kk  
budova podlaží



01	Zádveří	13,7 m <sup>2</sup>
02	Obývací pokoj + KK	26,9 m <sup>2</sup>
03	Pokoj	16,5 m <sup>2</sup>
04	Pokoj	14,5 m <sup>2</sup>
05	WC	2,1 m <sup>2</sup>
07	Koupelna	6,2 m <sup>2</sup>

Užitná plocha **79,9 m<sup>2</sup>**

Celková plocha **84,8 m<sup>2</sup>**

08	Balkon	5,0 m <sup>2</sup>
09	Předzahrádka	33,0 m <sup>2</sup>
09a	Terasa-decking	7,8 m <sup>2</sup>



1m

### UPOZORNĚNÍ

Celková plocha je stanovena dle nařízení vlády 366/2013 Sb. Nejsou do ní však započítány plochy instalačních šachet, které tak nenavýšují celkovou cenu bytu. Uvedené plochy, dispozice místností i umístění zabudovaného vybavení jsou orientačními údaji a skutečně provedení může být mírně odlišné. Nábytek a dekorace jsou ilustrativní a nejsou předmětem prodeje. Tento dokument není nabídkou ani předmluvní informací, závazné údaje jsou obsaženy pouze ve smluvní dokumentaci se zájemcem.

**J&T REAL ESTATE**

### Kontakt

T: +420 737 222 100  
E: novyrohan@jtre.cz  
[WWW.NOVYROHAN.CZ](http://WWW.NOVYROHAN.CZ)

**J&T REAL ESTATE CZ, A. S.**  
Sokolovská 700/113a  
186 00 Praha 8

